

Кому: ООО «СИПЭК»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая

полное наименование организации – для юридических лиц),

Зелинского, д. 23, корп. 1/4, aigk72 zem@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.08.2019

№ 72-305-013-2019

Администрация города Ялуторовска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малозэтажная жилая застройка: многоквартирный жилой дом по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 185а

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская обл., городской округ город Ялуторовск,

г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д. 185а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов)

Приказ о присвоении адреса от 16.10.18 № 189

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:26:0303004:2502

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-305-119-2017, дата выдачи 18.09.17, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Малоэтажная жилая застройка: многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 185а</i>			
Строительный объем всего	куб. м	7291.40	7291.40
в том числе надземной части	куб. м	6108.20	6108.20
Общая площадь	кв. м	1476.27	1231.40
Площадь нежилых помещений <b>(общее имущество в многоквартирном доме)</b>	кв. м	232,58	233,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений <b>(котельная)</b>	кв. м	11,78	19,1
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Малоэтажная жилая застройка: многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 185а</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	968.92	978.70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	244,36	252,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/968.92	33/978.70
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	32/924.29	32/933.60
2-комнатные	шт./кв. м	1/44.63	1/45.10
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1001.23	1043.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, блоки ФБС	ленточный, блоки ФБС
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		профилированный лист	профилированный лист
Иные показатели		Площадь участка(кв.м) - 4420 Площадь застройки (кв.м) - 616 Высота (м) - 12,77	Площадь участка(кв.м) - 4420 Площадь застройки (кв.м) - 616 Высота (м) - 12,70
<b>Наружная сеть водоснабжения:</b> Российская Федерация, Тюменская область, Ялуторовский городской округ, г. Ялуторовск, ул. Тюменская Общая протяженность: Материал Диаметр	м	69,2 полиэтилен 63	66 полиэтилен 63

<b>Наружная сеть канализации:</b> Российская Федерация, Тюменская область, Ялуторовский городской округ, г. Ялуторовск, ул. Тюменская Общая протяженность: Материал Диаметр	м	108,1 полиэтилен 110, 200	110 полиэтилен 110, 200
<b>Наружная сеть газоснабжения:</b> Российская Федерация, Тюменская область, Ялуторовский городской округ, г. Ялуторовск, ул. Тюменская Общая протяженность: Материал Диаметр	м	68 сталь, полиэтилен 57, 63	68 сталь, полиэтилен 57, 63
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Малоэтажная жилая застройка: многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, 185а</i>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии	кВт•ч/ (м <sup>3</sup> *год)	42,68	42,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, т. 100 мм	минераловатный утеплитель, т. 100 мм
Заполнение световых проемов		Блоки ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Блоки ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.11.2018

Колунин Анатолий Александрович, № 72-12-492 от 27.12.2012

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Департамент имущественных отношений Тюменской области,

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 08.11.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров

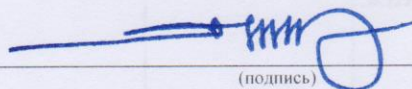
Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«6» августа 2019 г.

М.П.





(подпись)

Ф.Г. Аграфенин

(расшифровка подписи)